



Exklusives Wohnen zwischen Seeidylle
und modernem Wohnkomfort



Uttwil am Bodensee

Willkommen bei Lago Vita

An privilegierter Wohnlage in Uttwil
entsteht mit LAGO VITA ein exklusives
Neubauprojekt mit insgesamt sechs
hochwertigen Eigentumswohnungen.





Die moderne Architektur, grosszügigen Grundrisse, privaten Gartenanteile, sonnige Balkone, sowie weitläufige Terrassen schaffen ein Zuhause für Menschen, die höchste Ansprüche an Wohnqualität, Nachhaltigkeit und Lebensstil stellen.

LAGO VITA verbindet zeitlose Architektur mit modernster Gebäudetechnik und bietet ein Wohnkonzept, das den Bedürfnissen von heute und morgen gerecht wird.

Moderne Architektur

Wohnen am Bodensee

Der Bodensee zählt zu den attraktivsten Wohnregionen der Schweiz.

Uttwil vereint die Vorzüge einer naturnahen Umgebung mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu den regionalen Zentren.

Die Nähe zum See, die ruhige Wohnlage und die hohe Lebensqualität machen Uttwil zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und Menschen, die das Besondere suchen.



Die Lage

450m zum See

Bahnhof in Gehdistanz

5 Fahrminuten nach Romanshorn

Die Überbauung LAGO VITA befindet sich an der Romanshornnerstrasse 12a in Uttwil. Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants sowie das Seeufer befinden sich in kurzer Distanz. Die zentrale Lage ermöglicht eine optimale Erreichbarkeit von Romanshorn, Amriswil, Kreuzlingen, St. Gallen und Zürich.



Nachhaltigkeit & Technik

LAGO VITA erfüllt höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Highlights:

- Erdsondenheizung
- Wärmeverteilung über Bodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Kühlung über die Bodenheizung (Free Cooling)
- PV-Anlage
- 3-fach verglaste Kunststoff-Aluminium Fenster
- E-Mobility vorbereitet!
- Elektrische Lamellenstoren
- Smart Home auf Wunsch möglich
- Liftanlage über alle Geschosse, teilweise mit direktem Zugang in die Wohnung



Architektur

Die Architektur von LAGO VITA zeichnet sich durch klare Linien, grosszügige Fensterflächen und eine zeitlose Formensprache aus.

Die sorgfältig abgestimmte Materialisierung schafft eine harmonische Verbindung zwischen Architektur, Umgebung und Wohnqualität. Durch die überschaubare Grösse mit nur sechs Wohnungen entsteht ein exklusives Wohngefühl mit hoher Privatsphäre.

Ruhe. Licht. Geborgenheit.



Wohnqualität

Die Wohnungen überzeugen durch grosszügige Wohn- und Essbereiche mit offenen Küchen und grossen Fensterflächen.

Die sorgfältig geplanten Grundrisse ermöglichen ein modernes und komfortables Wohnen mit viel Tageslicht und einer optimalen Verbindung zwischen Innen- und Aussenraum.

Bad & Wellness

Die stilvollen Badezimmer vereinen Funktionalität und Design. Grossformatige Feinsteinzeugplatten, hochwertige Sanitärapparate und moderne Armaturen sorgen für eine zeitlose und elegante Atmosphäre.

Auch die Nassräume können individuell bemustert werden.



Küche & Essen

Die modernen Einbauküchen bilden den Mittelpunkt des Wohnens.



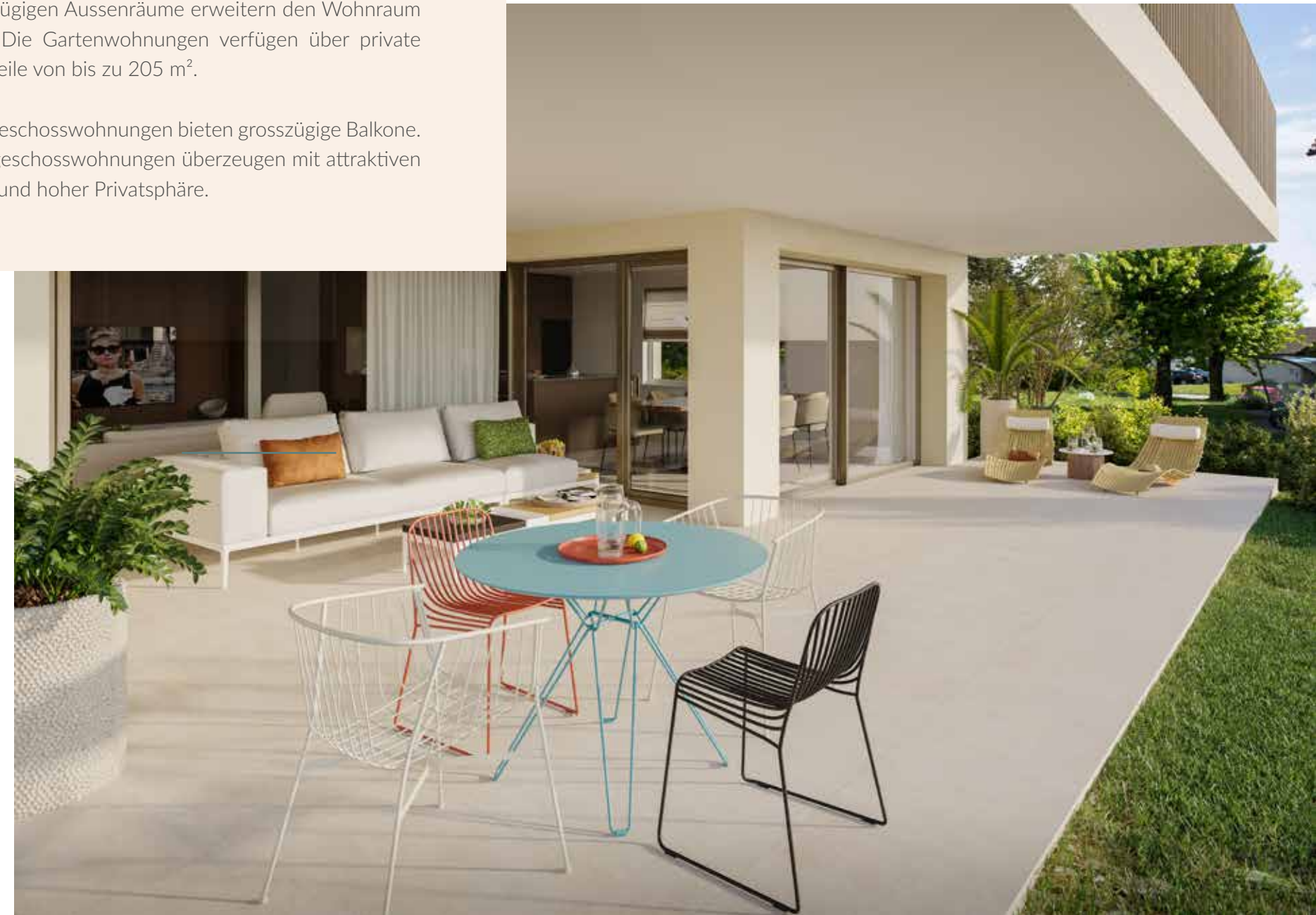
Hochwertige Materialien, grosszügige Arbeitsflächen und moderne Geräte schaffen ideale Voraussetzungen für den Alltag und gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Die Küchen können individuell bemustert werden.

Terrassen, Balkone & Gärten

Die grosszügigen Aussenräume erweitern den Wohnraum ins Freie. Die Gartenwohnungen verfügen über private Gartenanteile von bis zu 205 m².

Die Obergeschosswohnungen bieten grosszügige Balkone. Die Dachgeschosswohnungen überzeugen mit attraktiven Terrassen und hoher Privatsphäre.



Situationsplan



Wohnungsangebot

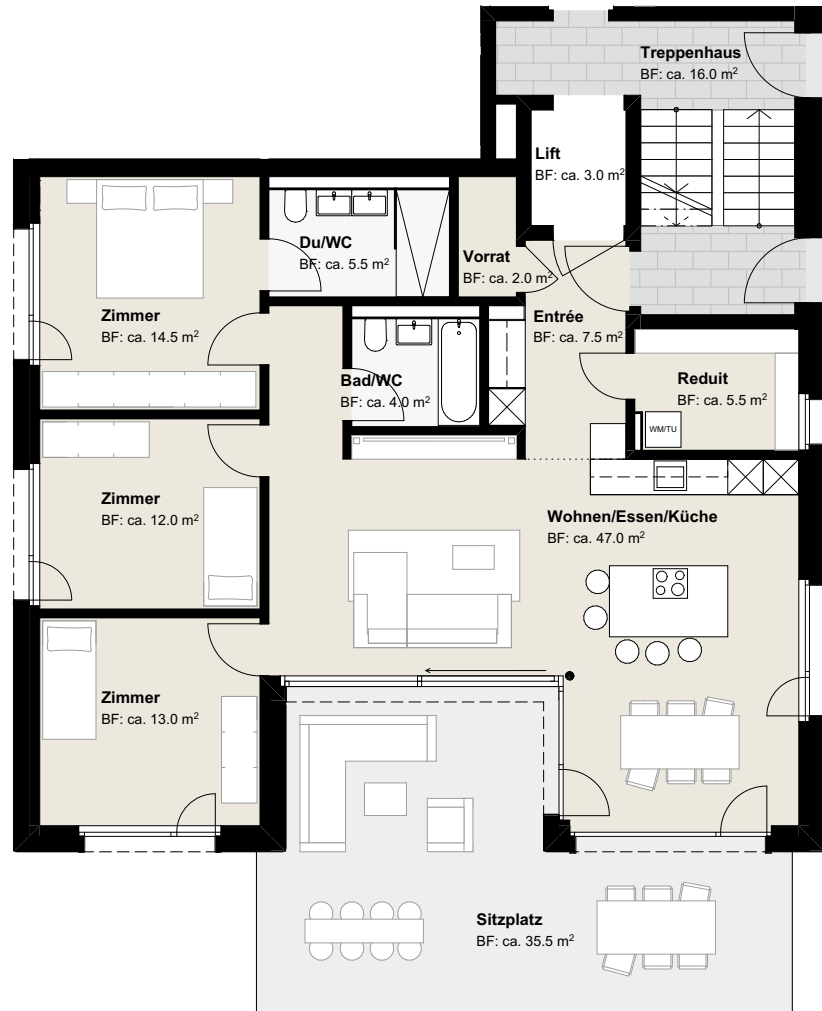


LAGO VITA
UTTIL AM BODENSEE



EG Süd – Wohnung 0.1

Zimmer	4.5
Wohnfläche	111.25 m2
Sitzplatz	35.50 m2
Garten	170.00 m2

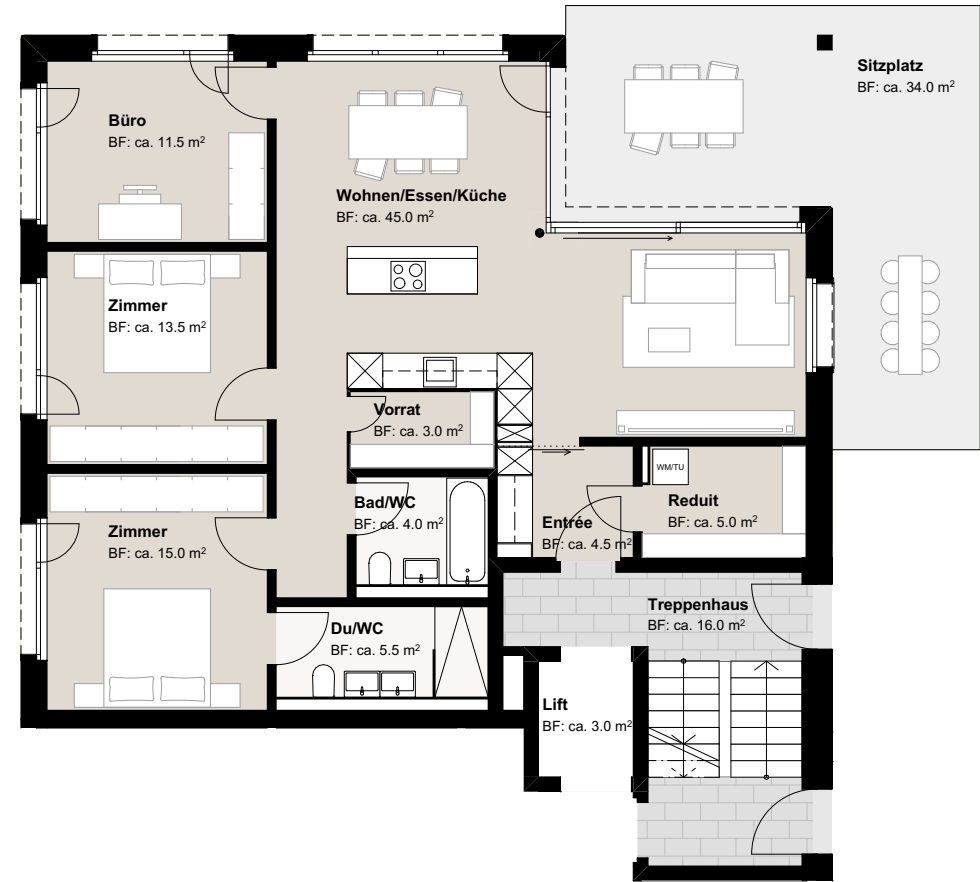


1M 3M 5M



EG Nord – Wohnung 0.2

Zimmer	4.5
Wohnfläche	107.0 m2
Sitzplatz	34.00 m2
Garten	137.0 m2



1M 3M 5M





OG Süd – **Wohnung 1.1**

Zimmer **4.5**
Wohnfläche **111.25 m2**
Balkon **35.50 m2**

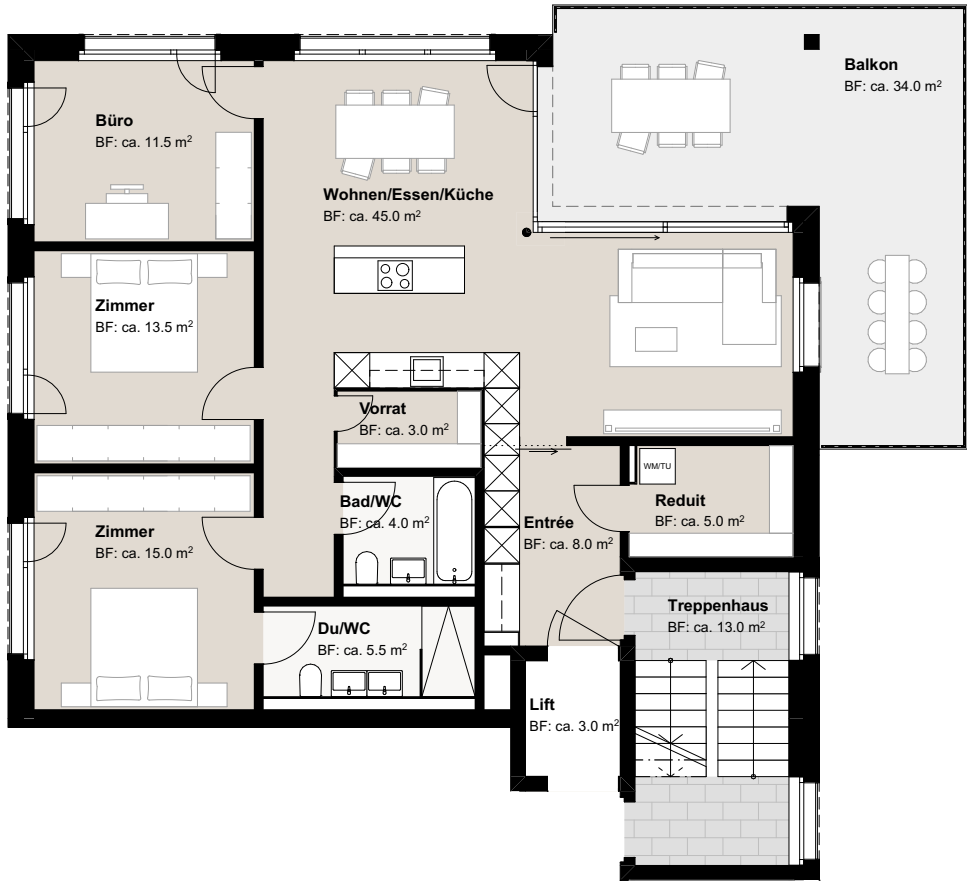


1M 3M 5M



OG Nord – **Wohnung 1.2**

Zimmer **4.5**
Wohnfläche **110.75 m2**
Balkon **34.00 m2**



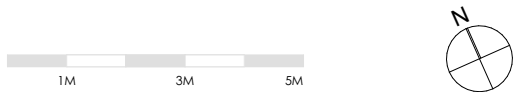
1M 3M 5M





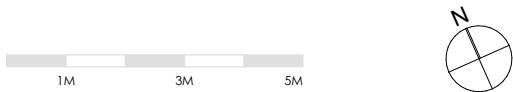
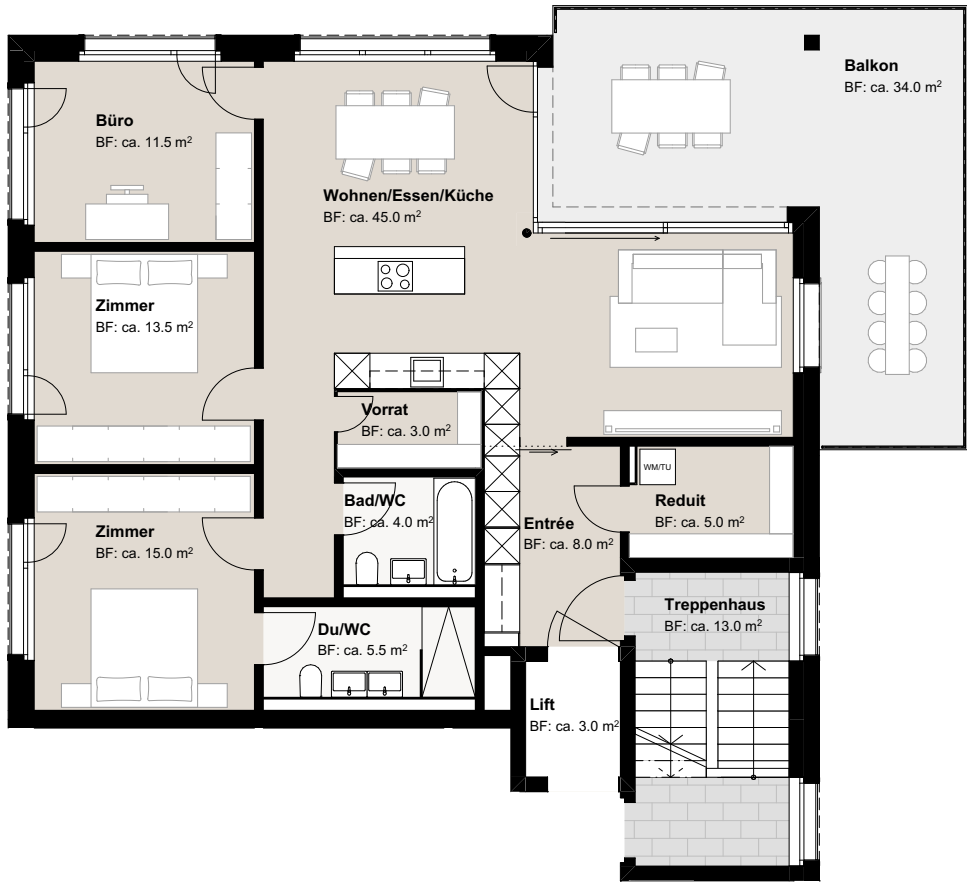
DG Süd – **Wohnung 2.1**

Zimmer **4.5**
Wohnfläche **111.25 m2**
Balkon **35.50 m2**



DG Nord – **Wohnung 2.2**

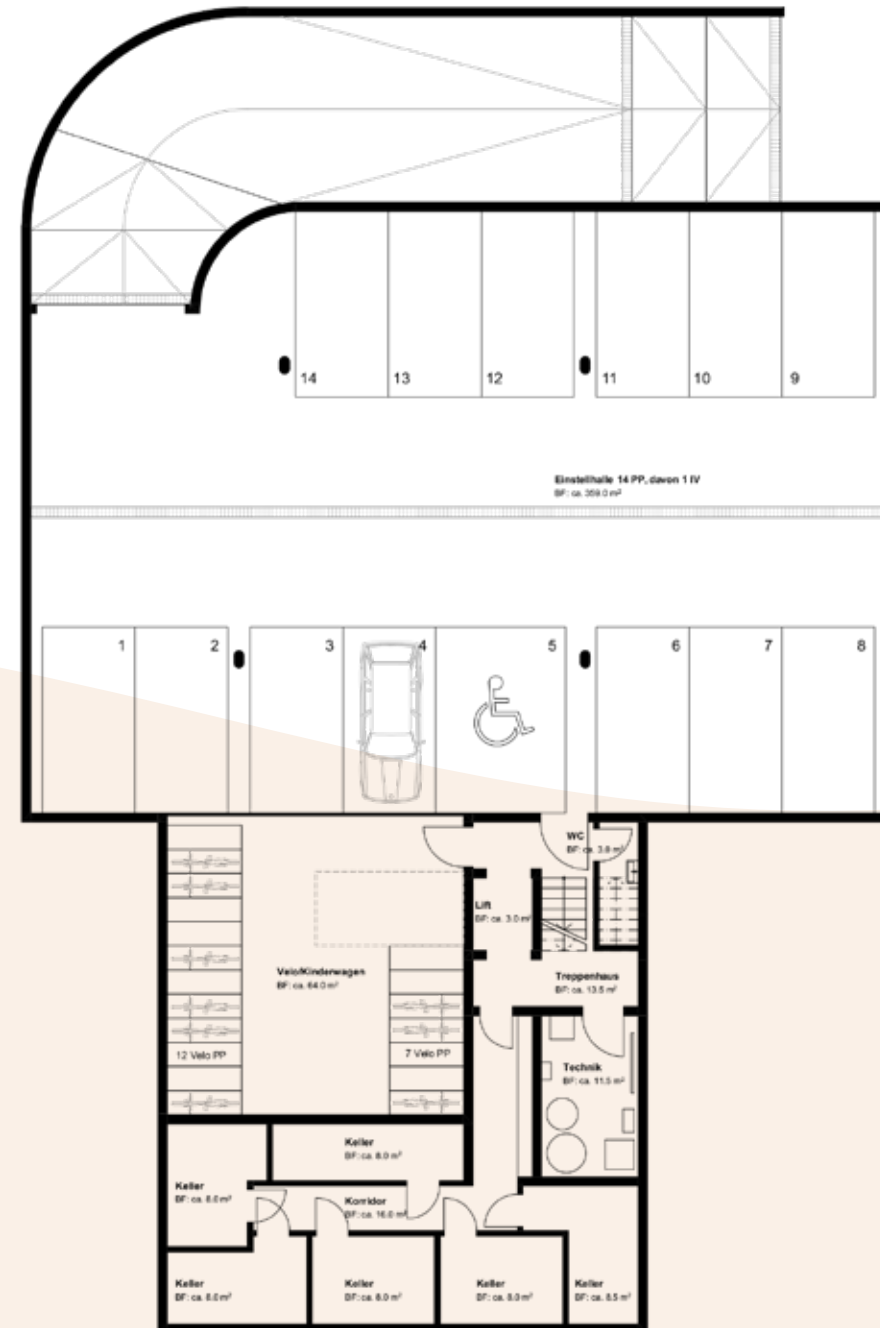
Zimmer **4.5**
Wohnfläche **110.75 m2**
Balkon **34.00 m2**



Untergeschoss

Für Komfort und Funktionalität sorgen:

- **14** Tiefgaragenplätze
- **19** Veloparkplätze
- Kinderwagenabstellplätze
- Waschplatz für Velos und Kinderwagen
- Besucher-WC
- Liftzugang direkt aus der Tiefgarage
- Kellerabteile mit ca. 8 m² pro Wohnung



Individuelle Bemusterung

Käuferinnen und Käufer haben die Möglichkeit, wesentliche Ausstattungsmerkmale individuell auszuwählen.

Dazu gehören unter anderem:

- Küchen
- Bodenbeläge
- Wandplatten
- Sanitäranlagen
- Farben und Oberflächen

So entsteht ein Zuhause, das perfekt auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Projektpartner

Bauherrschaft

AURUM Casa GmbH & nadicasa GmbH

Architektur & Baurealisation

ZUMO AG

Visualisierungen & Marketing

Pixroom GmbH

*Die Visualisierungen dienen ausschliesslich zu Illustrationszwecken und sind nicht verbindlich. Änderungen hinsichtlich Ausführung, Materialisierung, Farbgebung, Umgebungsgestaltung und Ausstattung etc. bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Vertragsunterlagen und der Baubeschrieb.



Interesse geweckt?

Gerne informieren wir Sie über den offiziellen Verkaufsstart,
sowie die Verfügbarkeit der Wohnungen.

Den Baubeschrieb und die Verkaufspreise
erhalten Sie auf Anfrage.



Exklusives Wohnen zwischen Seeidylle
und modernem Wohnkomfort

Anfrage & Beratung

Zumo rooM AG
Tel. +41 71 440 04 78
info@lagovita.ch

